



# PRÉFET DE L'EURE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction de la Coordination  
de l'Action Territoriale

## **Arrêté préfectoral n° DCAT/SJIPE/MEA/25/009 portant autorisation de pénétrer dans les propriétés privées dans le cadre de la cartographie des habitats du site Natura 2000 de la vallée de l'Eure**

**Le Préfet  
Chevalier de la Légion d'honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite**

**VU** le Code de justice administrative ;

**VU** le Code Pénal et notamment les articles L. 322-1, L. 322-2 et L. 433-11 ;

**VU** la loi du 29 décembre 1892 modifiée relative aux dommages causés à la propriété privée par l'exécution de travaux publics et notamment les articles 1 et 8 ;

**VU** la loi n° 43-374 du 6 juillet 1943 modifiée relative à l'exécution des travaux géodésiques et cadastraux et à la conservation des signaux, bornes et repères ;

**VU** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

**VU** le décret du 31 octobre 2024 du Président de la République nommant Monsieur Charles GIUSTI, préfet de l'Eure ;

**VU** le procès-verbal d'installation de Monsieur Charles GIUSTI, préfet de l'Eure, au 18 novembre 2024 ;

**VU** le décret du 14 février 2024 du Président de la République nommant Monsieur Alaric MALVES, secrétaire général de la préfecture de l'Eure ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° DCAT-SJIPE-2024-92 du 18 novembre 2024 portant délégation de signature à Monsieur Alaric MALVES, secrétaire général de la préfecture de l'Eure ;

**VU** la demande présentée par la responsable du pôle patrimoine nature, direction de l'environnement, de l'espace rural et de l'agriculture, représentant le président du Conseil Départemental de l'Eure du 10 avril 2025, à l'effet d'obtenir l'autorisation de pénétrer dans les propriétés privées dans le cadre de la cartographie des habitats du site Natura 2000 de la vallée de l'Eure ;

**CONSIDÉRANT** qu'il convient de prendre toute mesure pour que les personnes mandatées par le Conseil Départemental de l'Eure n'éprouvent aucun empêchement de la part des propriétaires ou exploitants des terrains touchés par l'opération précitée ;

Sur proposition de Monsieur le secrétaire général de la préfecture de l'Eure,

## **ARRÊTE**

**Article premier :** Afin de procéder à la cartographie des habitats du site Natura 2000 de la vallée de l'Eure, les agents du bureau d'études BIOTOPE mandatés par le Conseil Départemental de l'Eure sont autorisés, sous réserve des droits des tiers, à pénétrer dans les propriétés privées, closes ou non closes.

Les agents concernés pourront installer tout matériel nécessaire à l'exécution de la mission.

**Les prospections de terrains interviendront jusqu'au 31 octobre 2026 sur le territoire des communes dont la liste figure en annexe n° 1.**

**Article 2 :** La présente autorisation sera périmée de plein droit si elle n'est pas suivie d'un début d'exécution dans les six mois suivant la date du présent arrêté.

**Article 3 :** L'introduction des personnes mentionnées à l'article 1<sup>er</sup> n'est pas autorisée à l'intérieur des habitations et ne pourra avoir lieu qu'après accomplissement des formalités prescrites dans l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 29 décembre 1892 modifiée à savoir :

- dans les propriétés closes, à l'expiration d'un délai de cinq jours après la notification au propriétaire, ou, en son absence, au gardien de la propriété. À défaut de gardien connu demeurant dans la commune, le délai ne court qu'à partir de la notification au propriétaire faite en mairie. Ce délai expiré, si personne ne se présente pour permettre l'accès, lesdits agents ou personnes mandatés peuvent entrer avec l'assistance du juge du tribunal judiciaire ;

- pour les propriétés non closes, à l'expiration d'un délai d'affichage de dix jours du présent arrêté aux mairies des communes précitées.

Les personnes mentionnées à l'article 1<sup>er</sup> devront être porteuses d'une copie du présent arrêté et la présenter à toute réquisition.

Les maires, les services de police et de gendarmerie, les propriétaires et les habitants des communes sur lesquelles les études seront faites sont invités à prêter aide et assistance aux agents désignés à l'article 1<sup>er</sup>.

**Article 4 :** Les indemnités qui pourraient être dues pour dommages causés aux propriétés privées suite aux interventions, seront à la charge du Conseil Départemental de l'Eure identifié comme responsable des dommages. À défaut d'entente à l'amiable, elles seront fixées par le tribunal administratif de Rouen.

**Article 5 :** Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Eure et sur le site internet de la préfecture de l'Eure.

En outre, il devra être affiché aux mairies des communes concernées ou aux lieux habituels d'affichage au public. L'accomplissement de cette dernière mesure de publicité incombe aux maires et fera l'objet d'un certificat d'affichage attestant l'accomplissement de cette formalité à la préfecture de l'Eure.

**Un délai de dix jours devra être respecté entre l'affichage et le début des études de terrain.**

**Article 6 :** Conformément aux dispositions du Code de justice administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rouen - 53 avenue Gustave Flaubert - CS 50 500 - 76 005 Rouen cedex 2 dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'arrêté.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « télérecours citoyens » accessible par le site internet : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**Article 7 :** Le secrétaire général de la préfecture de l'Eure, les maires des communes concernées, le directeur départemental de la sécurité publique de l'Eure, le commandant du groupement de gendarmerie de l'Eure, le président du Conseil Départemental de l'Eure sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Une copie de cet arrêté sera transmise, pour information, à Monsieur le sous-préfet de Bernay, à Monsieur le sous-préfet des Andelys et à Monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer de l'Eure.

Évreux, le **07 MAI 2025**

Pour le préfet et par délégation,  
Le secrétaire général



Alaric MALVES

Annexe 1 : Liste des communes du site Natura 2000 de la vallée de l'Eure

Annexe 2 : Carte du site Natura 2000 de la vallée de l'Eure



## Annexe 1 : Liste des communes du site Natura 2000 de la vallée de l'Eure

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| ACQUIGNY               | HOULBEC-COCHEREL    |
| AILLY                  | IRREVILLE           |
| AMFREVILLE-SUR-ITON    | IVRY-LA-BATAILLE    |
| AUTHEUIL-AUTHOUILLET   | JOUY-SUR-EURE       |
| BOISSET-LES-PRÉVANCHES | LA-HAYE-LE-COMTE    |
| BONCOURT               | LA VACHERIE         |
| BROSVILLE              | LE BOULAY-MORIN     |
| CAILLOUET-ORGEVILLE    | LE CORMIER          |
| CAILLY-SUR-EURE        | LE MESNIL-JOURDAIN  |
| CANAPPEVILLE           | LE PLESSIS-HÉBERT   |
| CHAMBRAY               | LOUVIERS            |
| CLEF-VALLÉE-D'EURE     | MÉNILLES            |
| CROISY-SUR-EURE        | MEREY               |
| CROTH                  | MESNIL-SUR-L'ESTRÉE |
| ÉPIEDS                 | MUZY                |
| ÉVREUX                 | NEUILLY             |
| EZY-SUR-EURE           | NORMANVILLE         |
| FAINS                  | PACY-SUR-EURE       |
| FONTAINE-SOUS-JOUY     | PARVILLE            |
| GADENCOURT             | PINTERVILLE         |
| GARENNES-SUR-EURE      | ROUVRAY             |
| HARDENCOURT-COCHEREL   | SAINT-VIGOR         |
| HEUDREVILLE-SUR-EURE   | TERRES-DE-BORD      |
| HONDOUVILLE            | VAUX-SUR-EURE       |
| HOUETTEVILLE           |                     |

